



## AVISO A LOS MEDIOS

### PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

10 de mayo de 2024

**Contacto con los medios de comunicación:** Jean Henry, NMIC Organizador Principal |  
jeanhenry@nmic.org | 212-822-8344

---

### Los inquilinos de Inwood exigen que se tomen medidas contra los propietarios negligentes

**Fecha y hora:** lunes, 13 de mayo, 1:00 PM - 2:00 PM

**Ubicación:** Fuera de 136 Seaman Avenue, Inwood, Nueva York, NY

**Inwood, NY** - El 13 de mayo a la 1:00 p.m., los inquilinos que residen en 7 edificios que anteriormente pertenecían a Jennifer Pérez, clasificada como el 52° peor propietario en la lista de los 100 peores propietarios de Defensor del Pueblo (el actual dueño es Jorge Jorge), están organizando una conferencia de prensa para exigir las reparaciones y servicios que merecen. El evento arrojará luz sobre las terribles condiciones de vida que se soportan debido a la gestión negligente, lo que provocará un llamamiento a la acción inmediata.

Entre los edificios afectados se encuentran:

- **132 Seaman:** Este edificio actualmente tiene la asombrosa cantidad de **101 violaciones abiertas**, con **9 violaciones de pintura a base de plomo atrasadas**, lo que amplifica los riesgos para la salud de los residentes.
- **136 Seaman:** Afligido de manera similar, este edificio enfrenta **112 violaciones abiertas**, incluidas **10 violaciones atrasadas de pintura a base de plomo**, lo que agrava aún más los peligros para la salud de los inquilinos.
- **140 Seaman:** Con **90 violaciones abiertas**, este edificio también sufre de una multitud de problemas de mantenimiento y seguridad.
- **144 Seaman:** Lidiando con **63 violaciones abiertas**, lo que plantea preocupaciones significativas con respecto a sus estándares de mantenimiento y seguridad.
- **666 West 207th Street:** El edificio actualmente tiene **59 violaciones abiertas**, incluidas **7 violaciones atrasadas a base de plomo**, lo que destaca la necesidad urgente de una acción inmediata para abordar estos problemas.
- **15 Cooper Street:** Alberga la alarmante cifra de **293 violaciones abiertas**, incluidas **11 violaciones de pintura a base de plomo atrasadas**.
- **19 Cooper Street:** Reportando **167 violaciones abiertas**, incluyendo **3 violaciones atrasadas de pintura a base de plomo**.

Los inquilinos de los edificios de Seaman Avenue están experimentando problemas comunes que los han llevado a hacer estas demandas:

1. **Declaraciones de alquiler inexactas:** A pesar de las reducciones de alquiler ordenadas por el estado, a los inquilinos se les sigue cobrando de más.
2. **Falta de reparaciones:** La intervención legal estimuló las reparaciones, pero los inquilinos reportan resultados deficientes, lo que aumenta la insatisfacción.
3. **Acumulación de basura:** La acumulación prolongada de basura plantea problemas de higiene y relacionados con las plagas, lo que afecta la calidad de vida de los residentes.
4. **Cerraduras defectuosas de las puertas de entrada y buzones de correo:** El mal funcionamiento de los sistemas de entrada compromete la seguridad y la capacidad de los residentes para recibir correo de forma segura.
5. **Falta de mantenimiento de las zonas comunes:** Las zonas comunes descuidadas provocan condiciones de vida insalubres, lo que afecta a la calidad de vida general de los inquilinos.
6. **Robo de paquetes:** El robo desenfrenado socava la sensación de seguridad de los residentes y resulta en pérdidas financieras.
7. **Calefacción inadecuada:** Los problemas de calefacción durante los meses más fríos exacerbaban los riesgos para la salud.
8. **Barreras de comunicación con la administración:** La falta de comunicación deja sin abordar las necesidades de emergencia.

Esta conferencia de prensa tiene como objetivo amplificar las voces de los inquilinos, obteniendo el apoyo de los medios de comunicación y la comunidad para promulgar un cambio significativo.

**Únase a nosotros en la defensa de una vivienda segura y digna para todos.**

#### **Participantes:**

- **Asociación de Bloques de la Avenida Seaman** (132 Seaman Ave, 136 Seaman Ave, 140 Seaman Ave, 144 Seaman Ave, 666 West 207th Street, 15 Cooper Street y 19 Cooper Street)
- **NMIC** (Northern Manhattan Improvement Corp.)
- **Congresista Adriano Espaillat**
- **Jamilah Sandoval**, directora de asuntos comunitarios de la concejal de la ciudad de Nueva York Carmen De La Rosa

#### **Visuales:**

- Cartulina con imágenes de las necesidades de reparación
- Altavoces de inquilinos
- Abogados Ponentes
- Funcionarios electos

####